

宜昌市建筑装饰协会文件

宜装协[2025] 4号

关于开展 2025 年宜昌市建筑装饰 工程质量目标考核工作的通知

各会员企业：

为认真践行党的二十大提出的“自信自强、守正创新、踔厉奋发、勇毅前行”要求，围绕“宜昌建造”品牌建设，打造更多优质建筑装饰工程，引导行业健康发展，提高行业整体建筑装饰水平，推动建筑装饰行业高质量发展。根据《宜昌市建筑装饰工程质量目标考核办法》，开展 2025 年宜昌市建筑装饰工程质量目标考核评选工作，现就有关事项通知如下：

一、指导单位

宜昌市建筑装饰装修监督站

二、成立评选工作领导小组

组长：李红平

副组长：马万龙、华宗成、向劲松

纪律监督员：郭强

成员：李红平、马万龙、华宗成、向劲松、郭强、陈卫华、秦长源、胡正磊

领导小组下设办公室，范孟明任办公室主任，办公室设协会秘书处。

三、时间安排

1、申报资料及U盘提交时间：2025年4月3日至4月30日下午5时整。

2、资料审查时间：2025年5月6日至5月12日。

3、工程实体复查时间：2025年5月13日至5月19日。

4、综合会审时间：2025年5月20日。

5、评选结果公示时间：2025年5月21日至27日。

四、申报要求

1、申报工程质量目标考核的企业，必须是建筑装饰协会会

员单位，并已履行会员职责及义务。

2、有申报意向的会员企业必须在规定的时限内，将符合条件的工程项目申报资料送至宜昌市建筑装饰协会秘书处（地址：夷陵大道 135 号昭君花园 7 楼）。对逾期申报或越级申报的工程项目，协会将不予受理。

五、申报区域和范畴

凡是宜昌市城区和各县（市）、区会员单位所承建，从 2023 年 6 月 1 日起至申报资料提交开始时间的前一个月的最后一天计算竣工验收交付使用满 6 个月的工程，包括各类公共室内外建筑装饰工程、住宅装饰工程、古建筑、保护性文物的修复性建筑装饰工程和纪念性建筑装饰工程、建筑幕墙（含玻璃、石材、金属幕墙）等。

六、申报项目文件资料要求及申报条件

（一）纸质版申报文件资料明细。

1. 必要文件：（1）企业法人营业执照；（2）建筑装饰装修资质证书；（3）安全生产许可证；（4）项目经理建造师证、身份证及安全员 B 证，技术负责人、施工员、专职安全员质量员的身份证和关键岗位证；（5）建筑装饰装修专业承包中标通知书（6）建筑装饰装修专业承包施工合同（或专业分包合同）；（7）工程施工许可证（或小散工程项目备案证）；（8）参建单位竣工验收

单，必须为原件，填写完整、签章齐全，且竣工日期应在 2023 年 6 月 1 日-2024 年 8 月 31 日之间；（9）业主同意参评并提交使用单位意见表；（10）消防验收合格证明或者备案证明；（11）室内环境检测合格报告；（12）结算或决算文件；（13）建筑幕墙工程的申报资料，还应将建筑幕墙工程所使用的材料合格证明、结构胶的相容性和粘接性检测报告、隐蔽工程的性能检验记录、打胶记录、幕墙计算书(节能计算书)、幕墙性能检测报告、安装质量评定表、幕墙工程出厂合格证等内业资料。

2. 施工组织设计。

3. 重点技术交底。

4. 隐蔽验收记录。

5. 施工日志。

6. 材质证明文件及复试报告。

7. 申报条件：

（1）必要文件中（1）-（9）项为必要条件，对不符上述申报条件的项目一律不得参加评选，一律不予向上级协会推选参评。

（2）对企业申报工程质量目标考核项目弄虚作假的，取消本企业当年所有申报工程质量目标考核项目的评审。情节严重者，报行业主管部门依法依规予以查处，且两年内不得申报市工程质量目标考核、省工程质量目标考核、国优工程。

（二）电子版申报文件资料明细。

申报公共建筑装饰类、建筑幕墙类、住宅批量精装修类的项目，请将申报表、必要文件（1）-（13）扫描件，提交U盘。（注：每项工程首先需单独建立一个总文件夹，文件名格式为：“xx公司名称-xx工程名称”；总文件夹打开后下设以下文件夹，文件名格式如下：1. “申报表-xx公司名称-xx工程名称”，2. 必要资料）

七、公示与推荐

对综合会审结果按评分高低进行排序，符合宜昌市建筑装饰工程质量目标考核标准，报市住新局、市建筑装饰装修监督站审核同意后，在市建筑装饰协会网予以公示。同时将符合省工程质量目标考核、国优的工程项目向上级协会推荐。

八、组织实施

“宜昌市工程质量目标考核奖”申报和评选工作，受市住新局委托，由宜昌市建筑装饰协会负责组织实施，评选结果报市住新局房屋管理科、市建筑装饰装修监督站。

联系人：范孟明

联系电话：07176433210 18771795655

附件一：宜昌市建筑装饰工程质量目标考核办法

附件二：宜昌市建筑装饰工程质量目标考核申报表(建筑装饰类)

附件三：宜昌市建筑装饰工程质量目标考核申报表(住宅装饰类)

附件四：宜昌市建筑装饰工程质量目标考核申报表(幕墙装饰类)



附件 1:

宜昌市建筑装饰工程质量目标考核办法

第一章 总则

第一条 为认真贯彻落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《湖北省建筑市场管理条例》，坚持“百年大计、质量第一”和“质量兴业”的方针，进一步提高我市建筑装饰工程的质量水平，促进我市建筑装饰行业高质量发展，特制定本办法。

第二条 “宜昌市工程质量目标考核奖”（以下简称“工程质量目标考核”）是我市建筑装饰领域市级奖项。申报的工程应符合合法性、合规性、安全性、实用性、完整性、环保性、美观性等要求，建设过程中责任主体履责到位，设计创意和施工工艺达到我市先进水平，包括各类室内外公共建筑装饰工程、住宅装饰工程和幕墙工程。

第三条 “宜昌市工程质量目标考核奖”每年评选、表彰一次，按年度组织实施。

第四条 同一单位的申报工程个数，同年度不超过 5 个。

第五条 宜昌市装饰工程质量目标考核工作遵循“政府指导、行业协会组织、专家评审、社会监督”的原则，受市住新局委托，宜昌市建筑装饰协会开展工程质量目标考核核查评选工作，在实施过程中的工作方案、中间成果、年度总结报告等提交市住新局建筑业科，在工作过程中接受市建筑装饰装修监督站指导。

第二章 评选范围

第六条 在宜昌市域范围内，由宜昌市建筑装饰协会会员单位承建，符合相应工程建设程序的各类建筑装饰工程、住宅装饰工程、建筑幕墙工程（石材、玻璃、金属、人造板）。

（一）申报的建筑装饰工程，建筑面积不低于 500 平方米或造价不低于 100 万元（不含设备及陈设）。住宅装饰工程规模不低于 140 平方米且造价不低于 30 万元。

（二）古建筑、保护性文物建筑（含近、现代文物建筑）的修复性建筑装饰工程和纪念性建筑装饰工程，建筑面积不低于 400 平方米或造价不低于 100 万元。无法计算建筑面积的项目，以造价为准。

第七条 建筑幕墙工程评选范围，包括石材、玻璃、金属、人造板等幕墙工程，其中玻璃幕墙含构件式玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、点支承玻璃幕墙等。幕墙工程应按要求单独申报，工程造价不低于 100 万元。

第八条 造价不低于 50 万元的小散装饰工程可参评“宜昌市工程质量目标考核奖”，应提供小散工程备案证（其中住宅装饰工程提供物业申报登记）及相关证明材料原件。

第九条 下列建筑装饰工程和幕墙工程不列入评选范围：

（一）我市企业在宜昌市域以外承建的工程。

（二）工程实体质量及各方责任主体质量行为不符合相关法律法规及强制性标准要求的；

（三）使用国家、省、市明令淘汰的建筑工艺、材料、构配

件、设备产品的；

（四）存在被行业主管部门认定有不良行为或被政府相关部门处罚的；

（五）未遵守相关基本建设程序的；

（六）新建项目未按消防审核意见进行消防验收，或未按消防设计进行竣工验收和消防备案的工程。

属于分包或建设单位直接发包的装饰、幕墙工程，以总承包竣工验收和消防备案证明为准。

（七）竣工验收交付使用未满半年的工程。按照公布申报资料提交开始时间的前一个月的最后一天计算。

（八）上一年度评优落选的工程项目一律不得再次参评和向上级推荐。

（九）房屋市政工程总承包项目中含有装饰或幕墙内容，并由总承包单位自行施工的。

（十）不按规定时限或越级申报的项目。

（十一）不能实地核查的项目。

（十二）因弄虚作假等失信行为被查实未满两年的。

第三章 申报条件

第十条 申报“宜昌市建筑装饰工程质量目标考核”的工程应符合下列条件：

（一）符合现行法律法规、规范标准要求，设计合理，使用功能完善、竣工验收合格、通过了消防验收或备案。

（二）已经交付使用半年及以上，未出现质量、安全问题的

工程。

住宅装饰工程交付时间计算依据以软装全部陈设完成、生活设施到位，业主入住满六个月。没有入住以物业退还装修保证金的票据时间为准。

(三) 申报“宜昌市建筑装饰工程质量目标考核”的住宅装饰工程应具备相关资质证书、安全生产许可证，装饰装修合同、建造师证书、设计图纸、水、电、气隐蔽资料、竣工验收资料及客户反馈意见等相关材料。

第十一条 申报单位为该项目的承建单位或参建单位，申报项目为直接专业发包或分包的装饰或幕墙工程。

承建单位组织申报，根据工程的实际情况选报参建单位，但不得超过两个参建单位。

同一标段总包(同一总包合同)只能申报一个专业分包工程，同一总包合同分栋或分区申报，视为肢解申报，取消该项目的申报资格。

申报项目面积和造价要符合实际，经实地复查严重不符合的直接取消申报资格。

第十二条 总承包单位分包给专业承包公司施工的，应具有与分包参建单位签订有效的装饰装修分包施工合同，工程款支付凭证、总承包和分包主体资料、过程资料、验收资料及结算资料齐全，施工内容和分包合同对应。

第十三条 申报单位应有良好的社会信誉，无违法违规行为，无不良社会反映，本年度未发生一般及以上的质量安全事故和群

体性事件。

第四章 申报程序和资料

第十四条 各申报单位可在宜昌市建筑装饰网站上下载《宜昌市建筑装饰工程质量目标考核申报表》，向宜昌市建筑装饰协会申报。

（一）申报资料总目录（注明各种资料的份数）；

（二）《宜昌市建筑装饰工程质量目标考核》申报表一份；

（三）承建单位、参建单位的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件各一份，加盖本单位公章；

（四）完整、正式的竣工图纸，以及相应的设计变更、修改证明文件。

（五）竣工后使用阶段的现场实景彩色照片8张。

（六）项目经理身份证、建造师证和安全B证彩色扫描件，且证书有效期和项目工期对应。项目经理应与投标文件、中标通知书以及工程资料签字一致。如有变更须有变更证明。

（七）建筑幕墙工程的申报资料除应满足上述要求外，还应将《申报表》中建筑幕墙内业资料一并报送，建筑幕墙内业资料单独成册。

第十五条 申报资料要求：

（一）申报资料应按照《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T185-2009）的规定收集、整理、组卷、移交、归档。按下列类别顺序装订：

1、工程准备阶段文件（中标通知书、合同、施工许可证等）。

2、监理资料（监理管理资料、竣工验收资料）。

3、施工资料（施工管理资料、施工技术资料、施工物资资料、施工记录、施工试验记录、检测报告、检验批、分项工程质量验收记录、竣工验收资料）。

4、竣工文件（竣工验收文件、竣工决算文件、竣工总结文件）。

5、竣工图单独成册（实体复查时检查）。

6、属地行业主管部门（街道乡镇）的质量安全监督执行机构同意申报意见书。

资料内容应当真实、完整、有效；资料的文字、图表、印章应清晰，结论明确、签字手续齐全。

（二）申报表和申报资料装订成册，申报表应按照下载样表及填表说明打印。

（三）彩色照片统一为7英寸规格，相片纸打印，每张A4纸上不超过2张。

（四）竣工图的绘制应符合国家现行有关标准的规定，竣工图应有竣工图章及相关责任人签字，竣工图为不小于A3图纸（297*420），折叠成A4幅面大小（210*297）。

（五）所有申报材料应统一装订成册，A4幅面大小，封页标明申报工程的名称、类别、申报单位。

第五章 评审

第十六条 每个评审年度成立宜昌市建筑装饰工程质量目标考核评审工作领导小组，负责全面组织评审工作。评审专家在宜

昌市建筑装饰协会专家库中抽选。评审过程及评审结果接受行业主管部门和社会监督。

第十七条 资料审查（总分 50 分，低于 40 分不进行工程复查）由专家组成员进行资料评审并签字，不合格的资料退回或者要求补充完整。对不符合申报条件的项目，退回资料并告知申报单位。

第十八条 工程复查（总分 50 分，低于 40 分不列入评选）由专家组成员进行实体复查。现场核查评分时，采取回避打分制度。核查小组的职责：

（一）对每个申报项目进行实地核查，根据《工程核查评分表》进行打分并讲评；

（二）审阅申报项目的建设程序资料、工程资料，查阅竣工图；

（三）听取建设单位项目负责人的有关意见。

第十九条 得分汇总为资料审查、工程复查两项得分之和（两项均应合格）。在资料审查和实体复查程序完成后，确定得分汇总、排序及拟获奖工程名单。

第二十条 市建筑装饰协会将评选的宜昌市建筑装饰工程质量目标考核结果及向上级协会推荐的省工程质量目标考核、国优工程，向社会进行公示，同时报送市住新局、市建筑装饰装修监督站同意，公示期结束后确定最终名单予以公告。未经市建筑装饰协会评选推荐程序的建筑装饰工程，自行越级申报的省工程质量目标考核、国优工程项目，一律不予认可。

第六章 奖励

第二十一条 由宜昌市建筑装饰协会负责拟定宜昌市建筑装饰工程质量目标考核获奖文件，并授予奖杯和证书。

第二十二条 根据评选结果，由协会根据《宜昌市建筑装饰装修企业优良行为记分标准》统一申报记分。

第二十三条 获奖工程的承建、参建单位如有隐瞒违法违规行为、质量安全问题等被投诉举报，经核实后，将撤销“宜昌市工程质量目标考核奖”，收回奖杯和证书。

第七章 纪律

第二十四条 参加“宜昌市工程质量目标考核奖”评选的工作人员和评审专家应严格遵守中央八项规定精神，廉洁自律，不得徇私舞弊，不得接受任何礼物。任何单位、组织和个人，不得干扰专家评审工作。对违反者，视其情节轻重给予批评教育，直至取消该项目评优资格，并承担相应的责任。

第二十五条 申报材料应真实准确，不得弄虚作假，否则将取消该单位当年所有申报工程的参评资格；情节严重者，报行业主管部门依法依规予以查处。

第八章 附则

第二十六条 宜昌市建筑装饰协会负责解释。

第二十七条 本办法自2024年11月1日起执行。

附件 2:

工程编号: _____

宜昌市建筑装饰工程质量目标考核（公装类） 申报表

工程名称	合同工程名称，如有变更出具相应的证明文件
工程所在地	合同上载明的工程地址

承建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

参建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

申报单位盖章处：

(盖 章)

申报时间： 年 月 日

表一、装饰工程基本情况

装饰工程名称	合同项目名称，如有变更出具相应的证明文件			复查记录
工程详细地址	合同上载明的项目地址			
装饰工程面积	m ²	工程造价	万元	
工程开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
业主单位名称	如有变更应出具相应的证明文件			
装 饰 工 程 简 述				

表四、承建单位项目经理

姓名		性别		年龄		民族		照片	
职称		职务		联系电话					
工作单位									
身份证号									
项目经理资质证书级别、证号									
个人 简 历									
工 作 业 绩									
单 位 意 见	公章： 时间： 年 月 日								
	经办人签名：								

表五、使用单位意见

公章：	
时间： 年 月 日	
经办人签名：	

表六、县、市、区建筑装饰协会推荐意见

施工中是否发生重大质量、安全事故	
工程交工后出现什么质量问题	
工程质量获奖情况	
推荐意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 公章： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 经办人签名： 时间： 年 月 日 </div>	
宜昌市建筑装饰协会意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> (盖章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>	

表七、工程项目所在地质量安全监督部门
推荐意见

公章：

经办人签名： 时间： 年 月 日

表八、资料审查

内容	标准分	得分	备注
营业执照、装饰专业承包资质安全生产许可证	/	/	本项不评分，作为参评资格接受或拒绝参评资料。
项目经理建造师证及安全B证	3.0		身份证、建造师证、安全B证对应，证书和合同时间的对应。
施工许可证（或小散工程项目备案证）	5.0		作为参评资格接受或拒绝参评资料。
中标通知书	2.0		
施工合同书	5.0		总承包分包的装饰项目需提供总承包合同和分包合同。
工程规模	2.0		面积和造价规模，需和合同、造价、竣工图等保持一致性。
过程资料	8.0		施工日志、安全培训及教育、施工技术资料、施工物资资料、施工管理资料、试验记录、检测报告、分项工程质量验收记录、竣工验收资料。
竣工图	5.0		无竣工图的不进行实体复查。
工程造价文件	5.0		工程预算、结算或决算文件。
交付使用时间	2.0		评审资料开始提交日期上一个月的最后一天开始计算往前计算满6个月。
竣工验收报告	3.0		竣工验收文件。
消防验收报告	2.0		通过消防验收或备案。
使用单位意见	3.0		使用单位意见签章原件。
申报表填写	2.0		完整、规范、整洁、前后一致。
照片	3.0		不同位置或空间彩色照片8张。
总分	50.0		合格分50.0分，低于40.0分不进行工程复查。

资料审查意见：

审查小组签名：

审查日期： 年 月 日

附件 2:

工程编号: _____

宜昌市建筑装饰工程质量目标考核（住宅类）

申报表

工程名称	合同工程名称，如有变更出具相应的证明文件
工程所在地	合同上载明的工程地址

承建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

参建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

申报单位盖章处：

(盖 章)

申报时间： 年 月 日

表一、装饰工程基本情况

装饰工程名称	合同项目名称，如有变更出具相应的证明文件			复查记录
工程详细地址	合同上工程地址			
装饰工程面积	m ²	工程造价	万元	
工程开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
业主单位名称	如有变更应出具相应的证明文件			
装 饰 工 程 简 述				

表三、参建单位

承建单位	与营业执照名称一致，如有变更应出具相应的证明文件				复查记录
法人代表		总经理		总工程师	
项目经理		资质证书	项目经理等级、证书编号		
营业执照号码			成立时间	年 月 日	
施工资质类别	类别、等级、证书编号				
参建范围	此栏填写参建单位参建的具体部位、分项或楼层				
参建面积	m ²	承建造价	万元		
参建单位申报理由					
<p>参建单位的基本情况介绍。</p> <p>参建单位的主要业绩。</p> <p>施工组织管理等方面的情况说明。</p> <p>保证创优良工程的施工措施。</p> <p>其它应说明的情况。</p> <p>如无参建申报，本表各栏内容及封面参建单位各栏均注明“无”</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>公章：</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <p>经办人签名：</p> <p>时间： 年 月 日</p> </div>					

注：住宅装饰工程可不填此表。

表四、承建单位项目经理

姓名		性别		年龄		民族		照片	
职称		职务		联系电话					
工作单位									
身份证号									
项目经理资质证书级别、证号									
个人简历									
工作业绩									
单位意见	<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">公章：</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">时间： 年 月 日</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 经办人签名： </div>								

表五、使用单位意见

公章：

经办人签名：

时间： 年 月 日

表七、工程项目所在地质量安全监督部门
推荐意见

公 章：

经 办 人 签 名： 时 间： 年 月 日

附件 3:

工程编号: _____

宜昌市建筑装饰工程质量目标考核(幕墙类)

申报表

工程名称	合同工程名称, 如有变更出具相应的证明文件
工程所在地	合同上载明的工程地址

承建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

参建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号-号码	传 真	

申报单位盖章处:

(盖 章)

申报时间: 年 月 日

表一 幕墙工程基本情况

装饰工程名称	合同工程名称，如有变更出具相应的证明文件			复查记录
工程详细地址	合同的工程地址			
装饰工程面积	m ²	工程造价	万元	
工程开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
业主单位名称	如有变更应出具相应的证明文件			
装 饰 工 程 简 介				
<p>幕墙工程所在建筑的总建筑面积、结构、建筑性质等主体建筑的基本情况介绍。</p> <p>建筑幕墙工程的基本情况介绍，包括本公司所施工以外部分的情况介绍。本公司施工部分的幕墙工程的情况介绍：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、投资规模、面积、造价。 2、设计构想及创意介绍，设计单位的基本情况的介绍。 3、幕墙工程的深化设计及更改原创设计的说明。 4、工程施工的主要难点和特点。 5、其它应说明的情况。 				

表三 承建单位项目经理

姓名		性别		年龄		民族		照片	
职称		职务		联系电话					
工作单位									
身份证号									
项目经理资质证书级别、证号									
个人 简 历									
工 作 业 绩									
单 位 意 见	公章： 时间： 年 月 日								
	经办人签名：								

表四 幕墙工程使用的主要材料

材料名称、品牌及规格	用量	生产厂家或供应商
材料使用的效果		
可在行业内推广的材料		

表五 工程使用单位推荐意见

			公章：
经办人签名：	时间：	年	月 日

表六 工程项目所在地质量安全监督部门
推荐意见

公章：

经办人签名： 时间： 年 月 日

表八 建筑幕墙类资料审查

内容	标准分	得分	备注
营业执照、装饰专业承包资质安全生产许可证	/	/	本项不评分，作为参评资格是否达到，接受或拒绝。
项目经理建造师证及安全 B 证	3.0		身份证、建造师证、安全 B 证对应，证书和合同时间的对应。
施工许可证（或小散工程项目备案证）	3.0		作为参评资格是否达到，接受或拒绝。
中标通知书	1.0		
施工合同书	4.0		总承包分包的装饰项目需提供总承包合同和分包合同。
工程规模	3.0		面积和造价规模，需和合同、造价、竣工图等保持一致性。
幕墙结构计算书	3.0		承载力验算，重力荷载、风荷载、地震作用计算，玻璃应力、挠度、结构胶、横梁和节点计算，计算依据充分、参数选用合理、适用，结论明确，依据 JGJ162、133 第五部分。
主要材料质量报告和记录（JGJ/139 第 32 部分）	4.0		1. 查支承体系材料和面板材料的查合格证、化学成份和力学性能报告、表面处理膜层厚度，入库检验记录等；2. 查紧固连接等材料（转接件、预埋件、膨胀（或化学）螺栓等）的合格证、力学性能报告、入库检验记录等；3. 查粘接密封材料的合格证、有效期、10 年质量保证书等；4. 查五金配件的合格证。
检验检测	5.0		玻璃幕墙及门窗物理性能、胶相容性、石材放射性、锚固栓拉拔等检测报告，结构和面板材料复验，防雷装置测试和淋水试验。
过程资料	5.0		施工日志、安全培训及教育、施工技术资料、施工物资资料、施工管理资料、分项工程质量验收记录、竣工验收资料。
竣工图	3.0		无竣工图的不进行实体复查，查图纸应规范、完整。
工程造价文件	3.0		工程预算、结算或决算文件。
交付使用时间	2.0		评审资料开始提交日期上一个月的最后一天开始计算往前计算满 6 个月，未满 6 个月取消当年参评资格。
竣工验收报告	3.0		竣工验收文件。
消防验收报告	2.0		通过消防验收或备案。

表九 建筑幕墙类工程复查实施细则

序	项目	标准分	得分	复查要求
1	总体效果	10		JGJ/T139 第 6 部分
2	板块加工、组装质量	/	/	
	1) 单元板块、组装质量	5		查组装记录、合格证 JGJ102、JGJ133 第 6 部分
	2) 隐框、半隐框玻璃板块的加工和安装质量	5		查打胶记录(温度、湿度、双组份胶的拉断、蝴蝶试验记录)、合格证等
3	幕墙节点及连接质量	/	/	查现场、竣工图纸及隐蔽工程记录 JGJ/T139 第 6 部分
	1) 埋件与立柱连接	3		同上
	2) 立柱间及其与横梁连接	2		同上
	3) 支承结构与面板连接	2		同上
	4) 幕墙开启部位安装	2		同上
	5) 幕墙周边节点处理	2		同上
	6) 幕墙变形缝节点处理	2		同上
	7) 幕墙防火节点处理	3		JGJ/T139 第 3 部分
	8) 幕墙防雷节点处理	3		JGJ/T139 第 4 部分
	密封胶缝质量	3		
4	板面的安装质量	3		
5	幕墙施工工艺及其设备	2		
6	新材料、新机具及新工艺采用	3		查竣工图纸及工程现场
总分		50		合格分 50 分，低于 40 分不推荐工程质量目标考核工程。

工程复查意见：

复查小组签名：

复查日期： 年 月 日

